

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **851**

28 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3618 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,671 στρ. στη θέση πλημμύρι κοινότητας Κατταβιάς Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) αριθ. 3591/21.6.93 εισήγηση για κήρυξη δασικής αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τη περίοδο από ΔΕΚ 92 μέχρι Μάρτιο 93 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα πέντε (165) τετρ. μέτρων και την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων έξι (506) τετρ. μέτρων με στοιχεία Ε5 και Ε2,Ε3,Ε4 αντίστοιχα που αποτελούν τμήματα της ΚΜ 5000 γαιών Κατταβιά που βρίσκεται στη θέση Πλημμύρι κοινότητας Κατταβιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε2 (7,8,9,10,11,7) Ε3 (12,13,14,15,16,12), Ε4 (17,18,21,22,17) Ε5 (18,19,20,21,18) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική έκταση

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με παραλλία, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Ιουλίου 1993

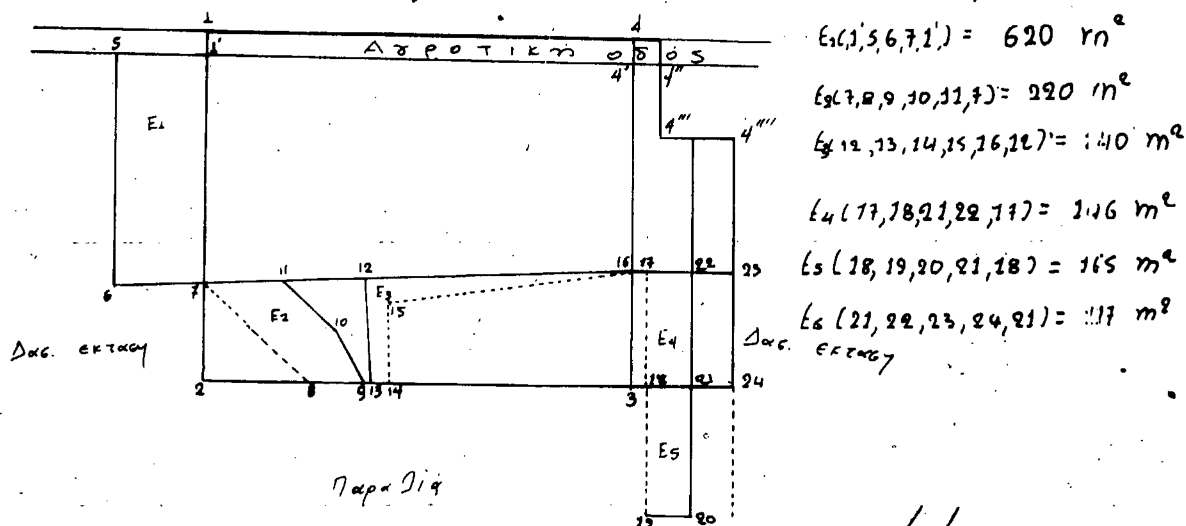
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ

ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κ. ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Τμήμα (7,8,2,7): Υφιστάμενη Δασική έκταση ιδιωτική

Τμήμα (14,15,16,17,18,14): -//- -//- -//- -//-

Ρόδος 21-5-93

Τμήμα (9,10,11,7,1',4,4',4'',4''',4'''',23,16,12,13,9): Ιδιωτ. μη δασική έκταση

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Τμήμα (17,18,21,22,17): Ιδιωτική δασική έκταση. Εκχερσώθηκε παράνομα από την Άννα συζ. Παναγιώτη Παπαθεοδώρου Εμβ. 146 m²

Τμήμα (18,19,20,21,18) Δημόσια δασική έκταση. Εκχερσώθηκε παράνομα από την Άννα συζ. Παναγιώτη Παπαθεοδώρου Εμβ. 165 m²

Τμήματα Ε2 και Ε3 συνολικού εμβαδού 360 τ.μ. Ιδιωτική δασική έκταση. Εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γεώργιο Γιαννά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60801/2596 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού «Βάγια» της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 παράγρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β'744).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Την υπ' αριθ. 86529/3671/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βαγιών Βοιωτίας» (ΦΕΚ 8/Δ/86).

9. Την Υ. 1950/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Γεωργίας Απόστολο Σταύρου, Ευάγγελο Μπασιάκο και Ανδρέα Καραγκούνη» (Β' 728).

10. Τα υπ' αριθ. 3585/24.7.86, 837/3.4.87 και 3939/27.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

11. Την υπ' αριθ. 60/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βάγιων.

12. Το υπ' αριθ. 8346/6.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, Νομαρχίας Βοιωτίας, με τη γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.

13. Το υπ' αριθ. 15345/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

14. Το υπ' αριθ. 913.1/850/87 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

15. Το υπ' αριθ. 1967/87 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το γεγονός ότι οι υπάλληλοι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 4/πρακτικό 2ο/26.2.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Βοιωτίας) με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού «Βάγια» της κοινότητας Βαγίων (ν. Βοιωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού «Βάγια» για πληθυσμιακό μέγεθος 5.000 κατοίκων περίπου με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο των πυκνοδομημένων εκτάσεων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού, εμβαδού 850 στρεμ. περίπου και αραιοδομηνέμων και αδόμητων εκτάσεων 350 στρεμ. περίπου (συνολική επιφάνεια 1.200 στρεμμ. περίπου) και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως 150 και 143 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,76 και 0,70 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5, Π.1.11 και

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση στο κέντρο του οικισμού κατά μήκος της κεντρικής αρτηρίας διέλευσης και την επέκτασή του στους δύο κάθετους προς αυτή δρόμους που περιβάλλουν το κέντρο και στον παράλληλο δρόμο δυτικότερα.
- Την ένταξη στο σχέδιο του δασυλλίου στο βόρειο τμήμα του οικισμού σαν κοινόχρηστο πράσινο.
- Ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά, το ένα στο βόρειο τμήμα του οικισμού, και το άλλο στο νοτιοανατολικό τμήμα.
- Διατήρηση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και πρόνοιας στις σημερινές τους θέσεις και οργάνωσή τους με την επέκτασή τους καθώς και χωροθέτηση νέων σ' όλη την έκταση του οικισμού.
- Δημιουργία δύο (2) παιδικών-βρεφονηπιακών σταθμών, στα βορειοανατολικά και στα δυτικά του οικισμού.
- Δημιουργία κέντρου υγείας που θα καλύψει τις ανάγκες τόσο του οικισμού όσο και των γύρω οικισμών.
- Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στο βόρειο άκρο του οικισμού.
- Δημιουργία δικτύων ελευθέρων χώρων πρασίνου σ' όλη την έκταση του οικισμού.
- Δημιουργία νέου νεκροταφείου σε εκτός σχεδίου περιοχή στα βορειοανατολικά του οικισμού.
- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου στην έκταση των αποθηκών του γεωργικού συνεταιρισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για το έτος 1992, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.1 και Π.2.1.2 και κλίμακες 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Διατήρηση της υφιστάμενης προσπέλασης του οικισμού με τις απαραίτητες όμως βελτιώσεις.
- Οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου σε σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικής σημασίας δρόμων.
- Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων.
- Εξασφάλιση οδικής σύνδεσης με τον οικισμό Μαυρομάτιου.
- Κατασκευή οδικού άξονα προς το βιομηχανικό πάρκο Αγίου Αθανασίου.
- Κατασκευή ανισοπέδου κόμβου στη διασταύρωση των οδών Θήβας-Λειβαδιάς με την Βάγια-Λεοντάρι-Θεσπιές.
- Κατασκευή δρόμου και σύνδεση του οικισμού προς την εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 και συγκεκριμένα:

- Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στο πολεοδομικό κέντρο και στα τοπικά κέντρα γειτονιών.
- Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου στα βόρεια του οικισμού.
- Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στην περιοχή Αγίου Αθανασίου στα ανατολικά του οικισμού.

Β.- Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Προστασία του δάσους στη Μονή Αγ. Ιωάννη Θεολόγου.
- Σταδιακή απομάκρυνση των πλησιέστερων προς τον οικισμό πτηνοτροφείων και απαγόρευση εγκατάστασης νέων πλησίον του οικισμού.

Γ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης (χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2).

- Αύξηση της παροχής νερού για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης.
- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στα βορειοανατολικά του οικισμού.
- Συνέχιση κατασκευής δικτύου ακαθάρτων και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης σχεδίου.
- Βελτίωση και καθορισμός της συλλεκτήριας τάφρου ομβρίων νότια του οικισμού.
- Διευθέτηση των ρεμμάτων που βρίσκονται μέσα στον οικισμό.

β) Ενεργειακό σύστημα (χάρτης Π.2.6.2).

- Κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια, με επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (Χάρτης Π.2.7.2).

- Αύξηση των παροχών κέντρου και κάλυψη των περιοχών επέκτασης από υφισταμένους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους όπου απαιτείται.
- Ενίσχυση του υπάρχοντος τηλεφωνικού δικτύου με περισσότερα ζεύγη.

Δ.- Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.
- Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε.- Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα έξι (16) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60801/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 4.11.1988 ημέρα δημοσίευσης της 56118/3006/25.7.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 783).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ6080/93
Θεωρήθηκε μέρος γενικού πολεο-
δομικού σχεδίου οικισμού
της κοινότητας Βαγίων νο-
μού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩ:

ΧΑΡΤΗΣ

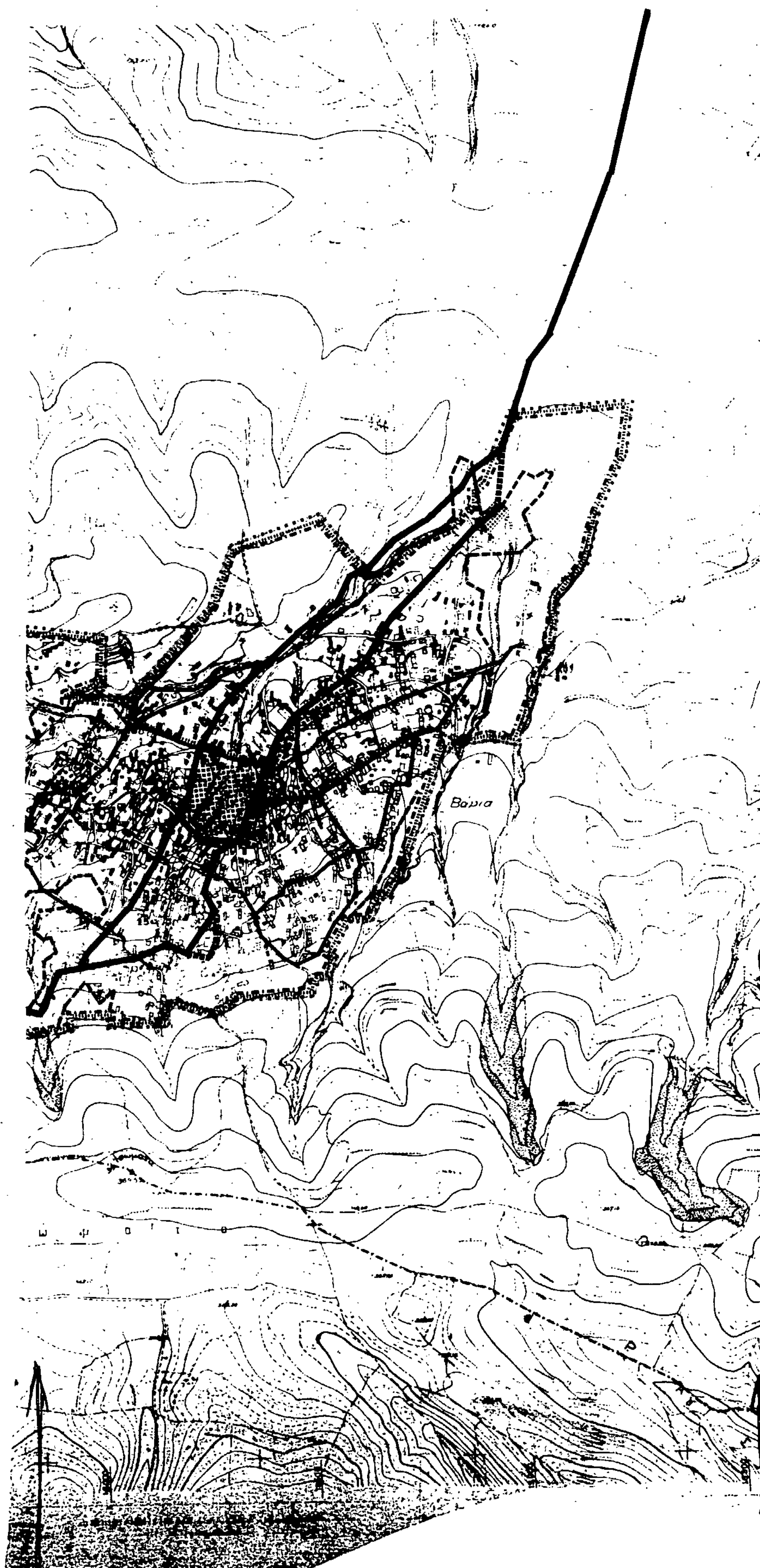
Π-1.2

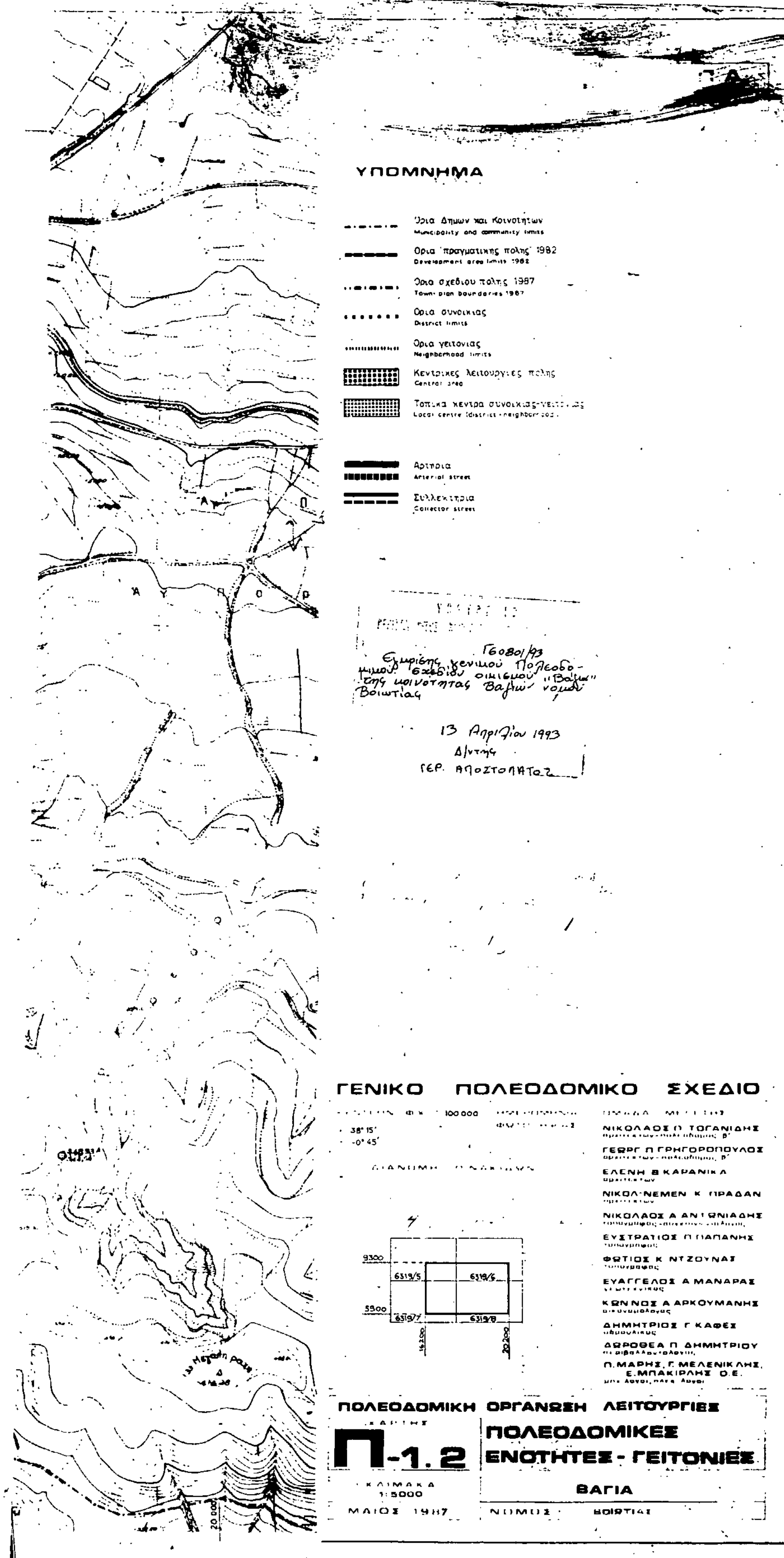
ΠΟΛΕΟ
ΕΝΟΤΗ

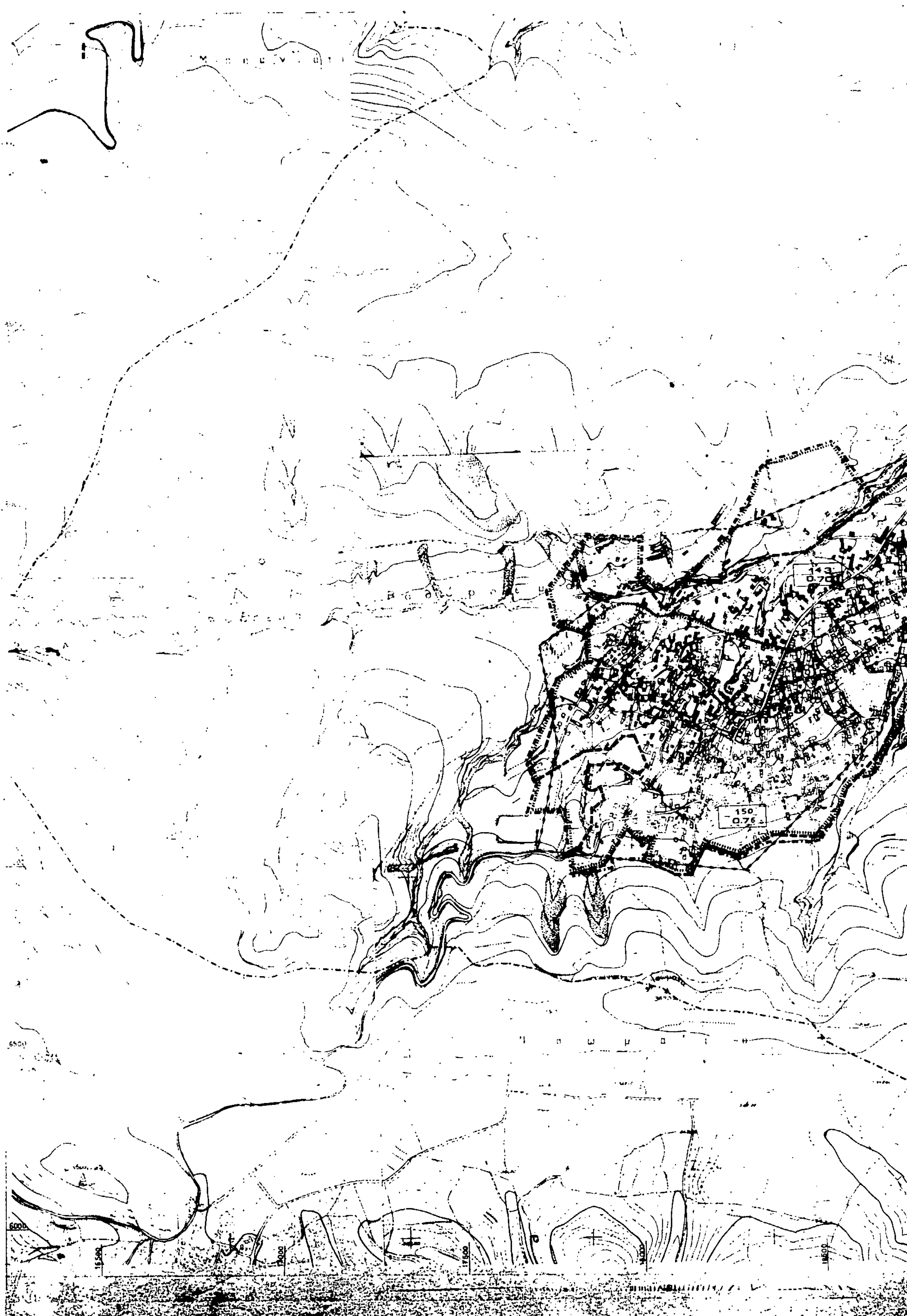
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ


Βάμια


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια 'πραγματικής πόλης' 1982
Development area limits 1982
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
100 000
38° 15'
-0° 45'
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ Π ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ ΝΟΣ Α ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
9300
5500
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
16200
20200
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΒΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πραγματικής Πόλης 1982
Development Area Limits 1982

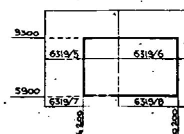
60801/93
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγίων νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 100000
38° 15'
-0° 45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



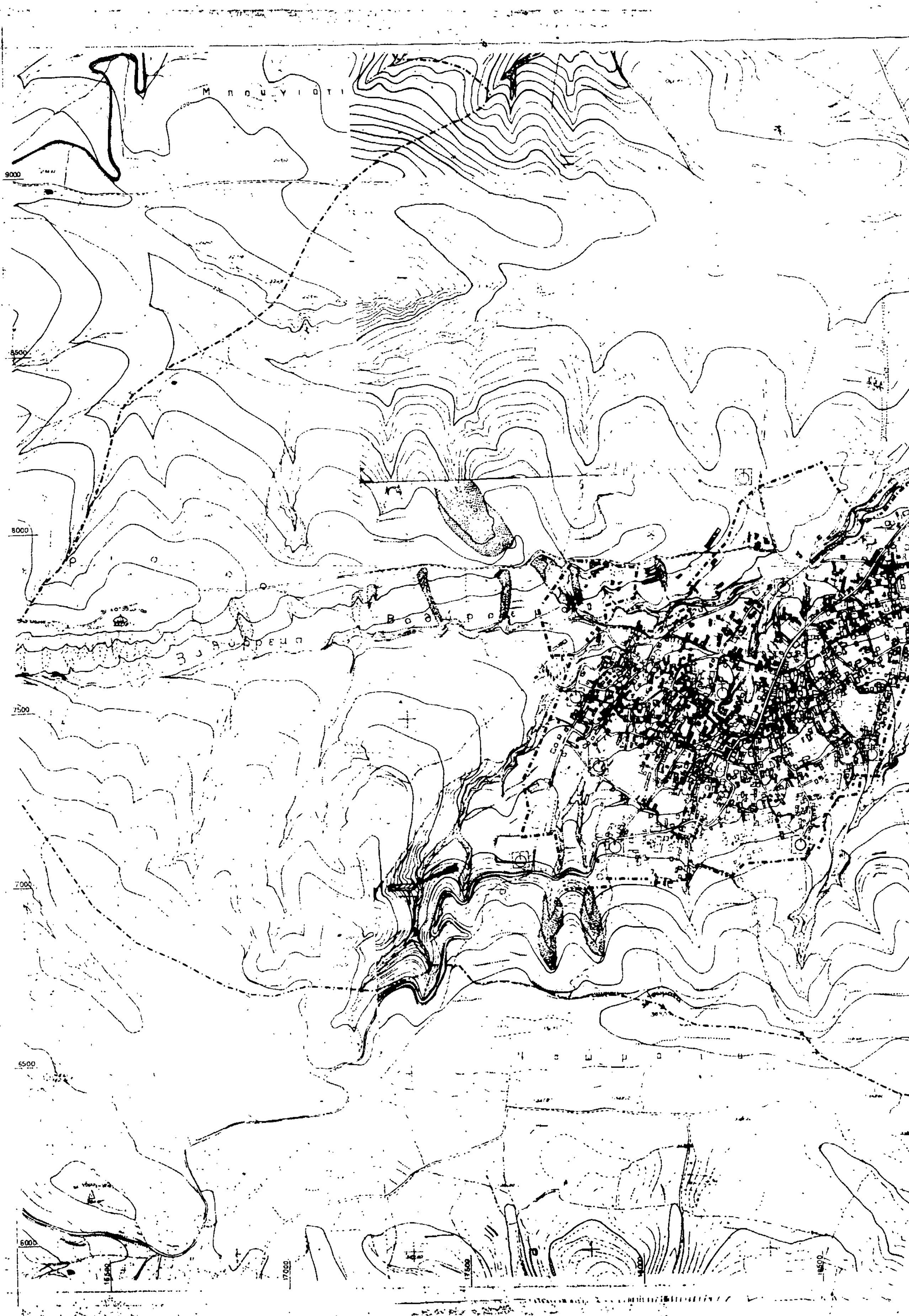
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ/ΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


9000
8500
8000
7500
7000
6500
6000
17000
17500
18000
18500

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βαγια

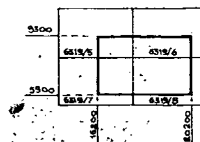
Γεωβοι
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΠΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 38°15'
λ -0°45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π 31.2

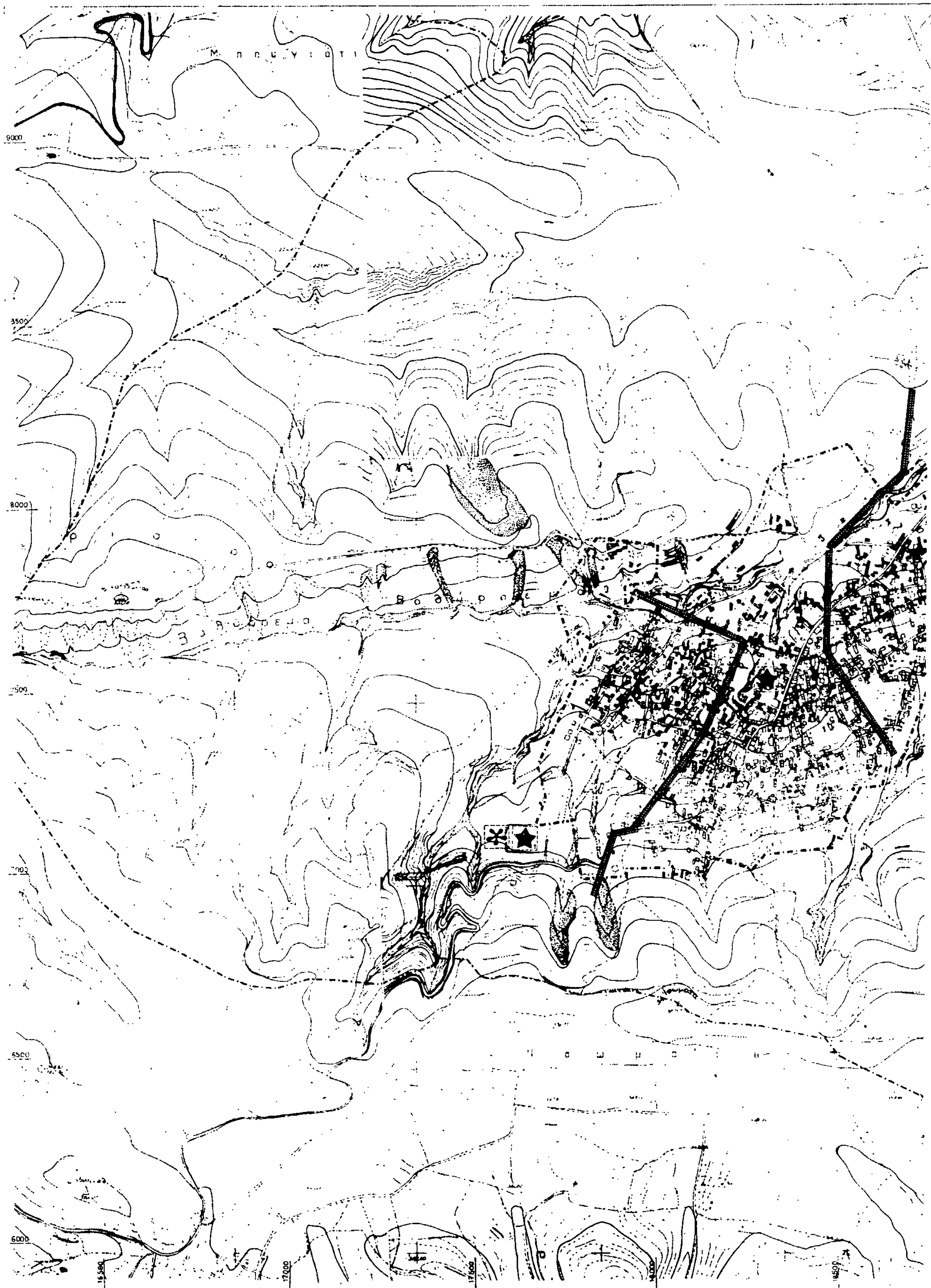
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



Π.Α
2.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βάγια

Συνεδρίαση Γ60801/93
Περί Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της Κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας
13 Απριλίου
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100000
φ 38° 15'
λ -0° 45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5500
5900
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
16200
20200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ ΝΟΣ Α ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.2

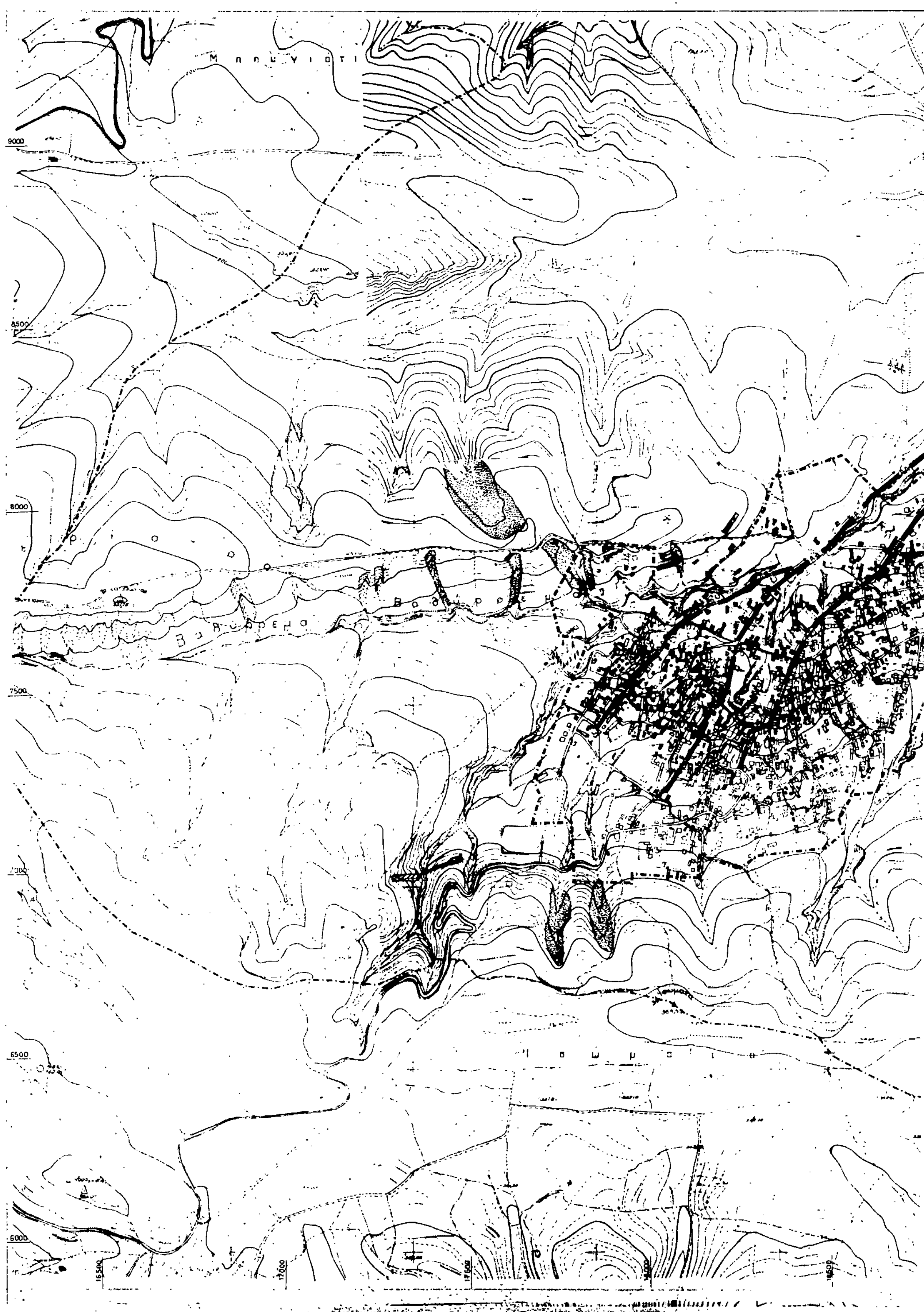
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


9000
8500
8000
7500
7000
6500
6000
16500
17000
17500
18000
18500

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βάγια

Γ60801/93
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της Κοινότητας Βαγίων νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Αθήνα
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 38° 15'
λ -0° 45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

9300
5900
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
16200
20200

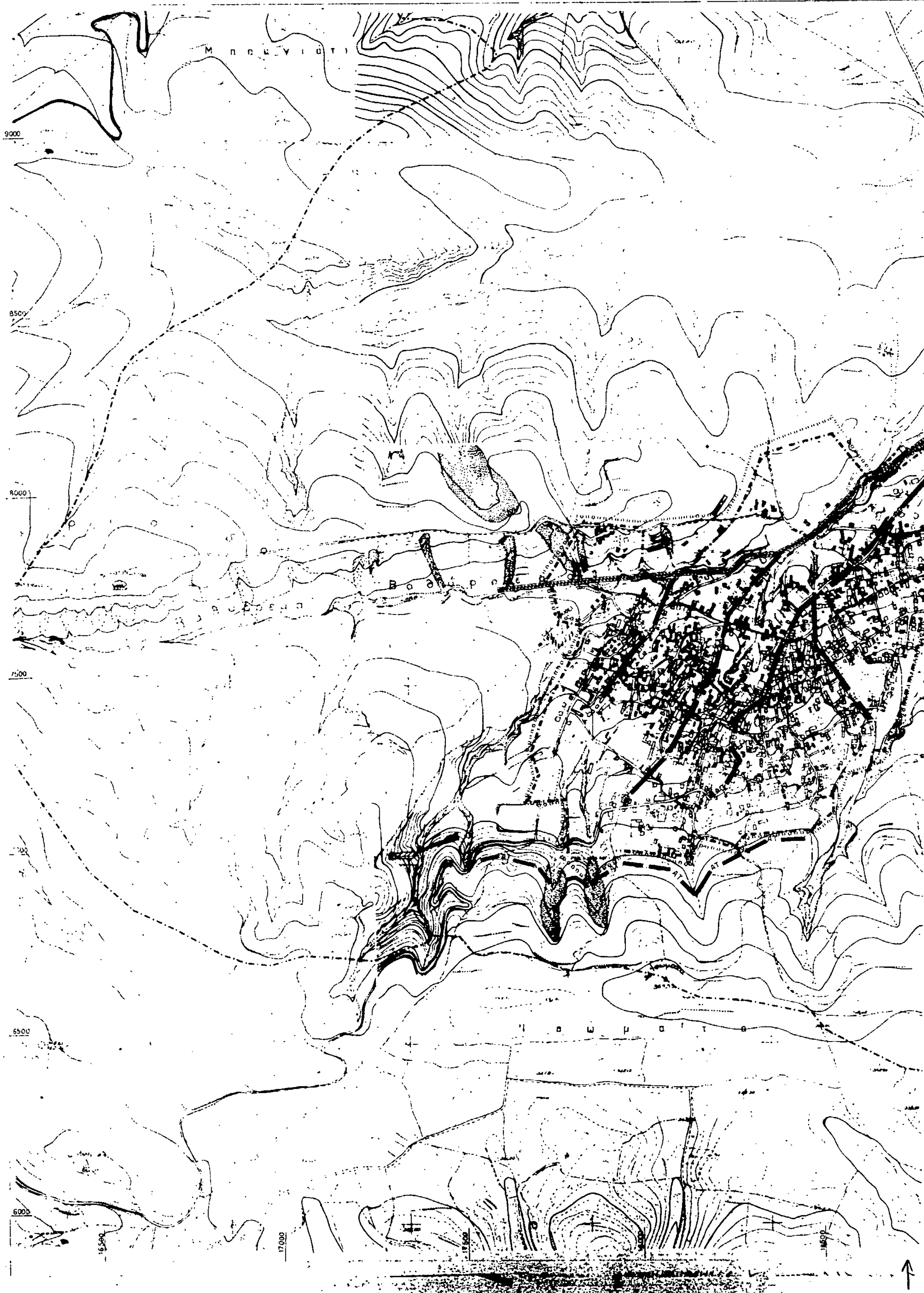
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π242

ΑΠΟΧ/ΕΥΣΗ ΑΚΑΘ/ΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΒΑΓΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


Μ π ο λ ι ν ι ό τ ι
9000
8500
8000
7500
6500
6000
Β α θ ύ ρ ρ ε μ α
Ι ω μ α ί τ α
16500
17000
17500
18000
18500

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

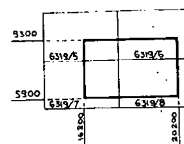
Γ60801/93
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 38° 15'
λ -0° 45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π23.2

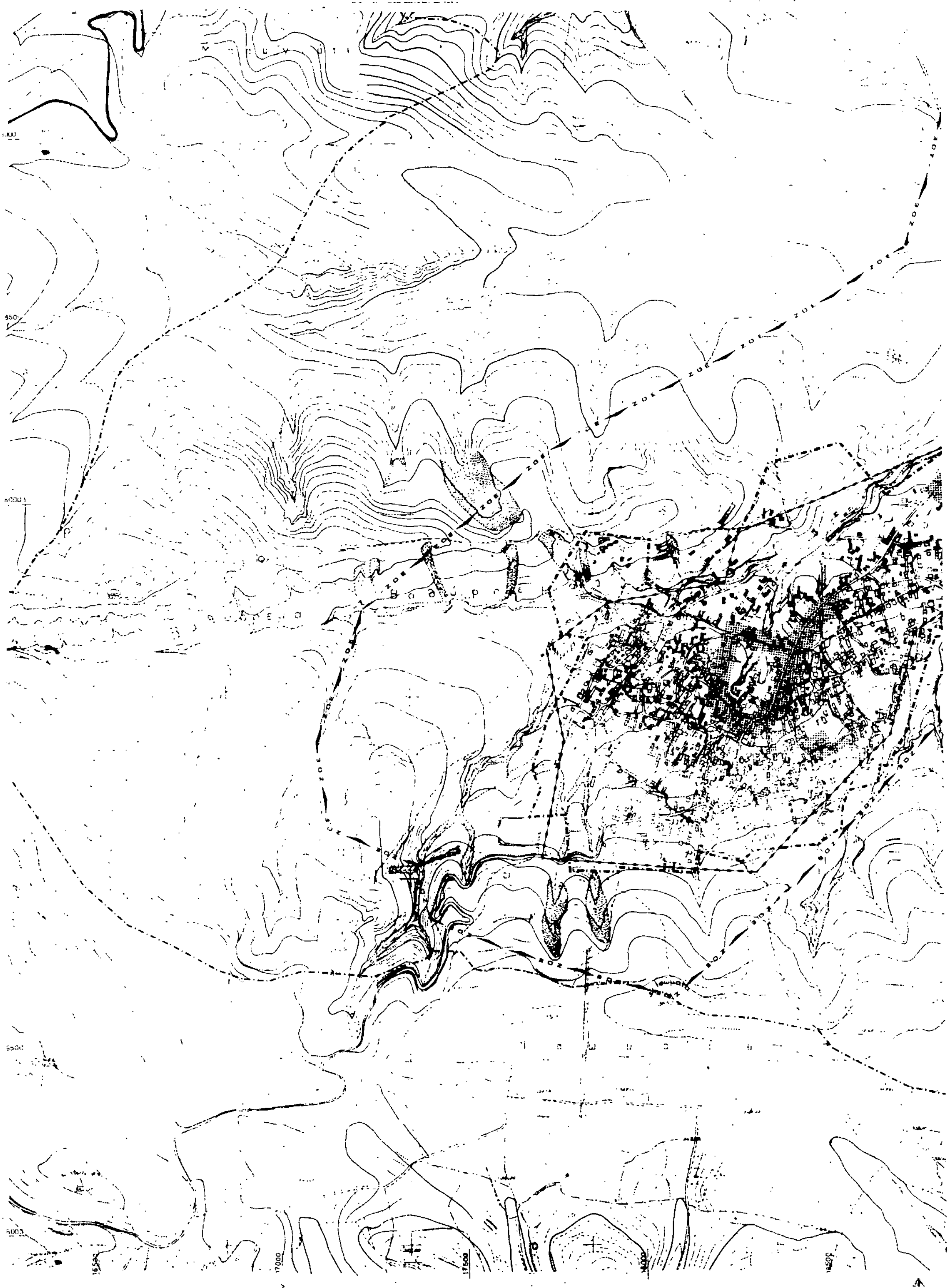
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



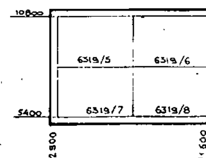
Γ60801/93
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγίων νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000

38°15'
-0°15'



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΑ

ΝΙΚΟΣ ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

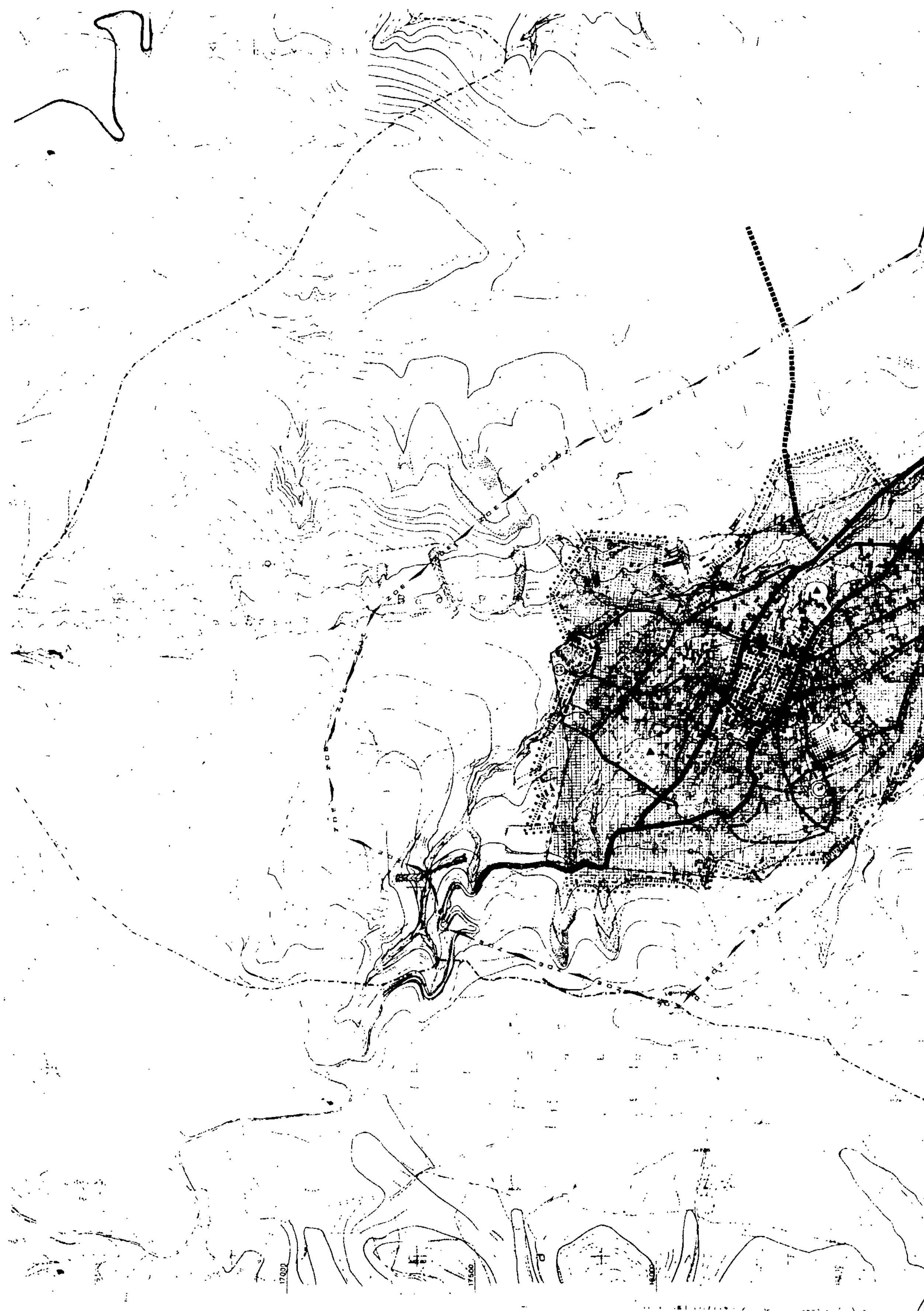
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

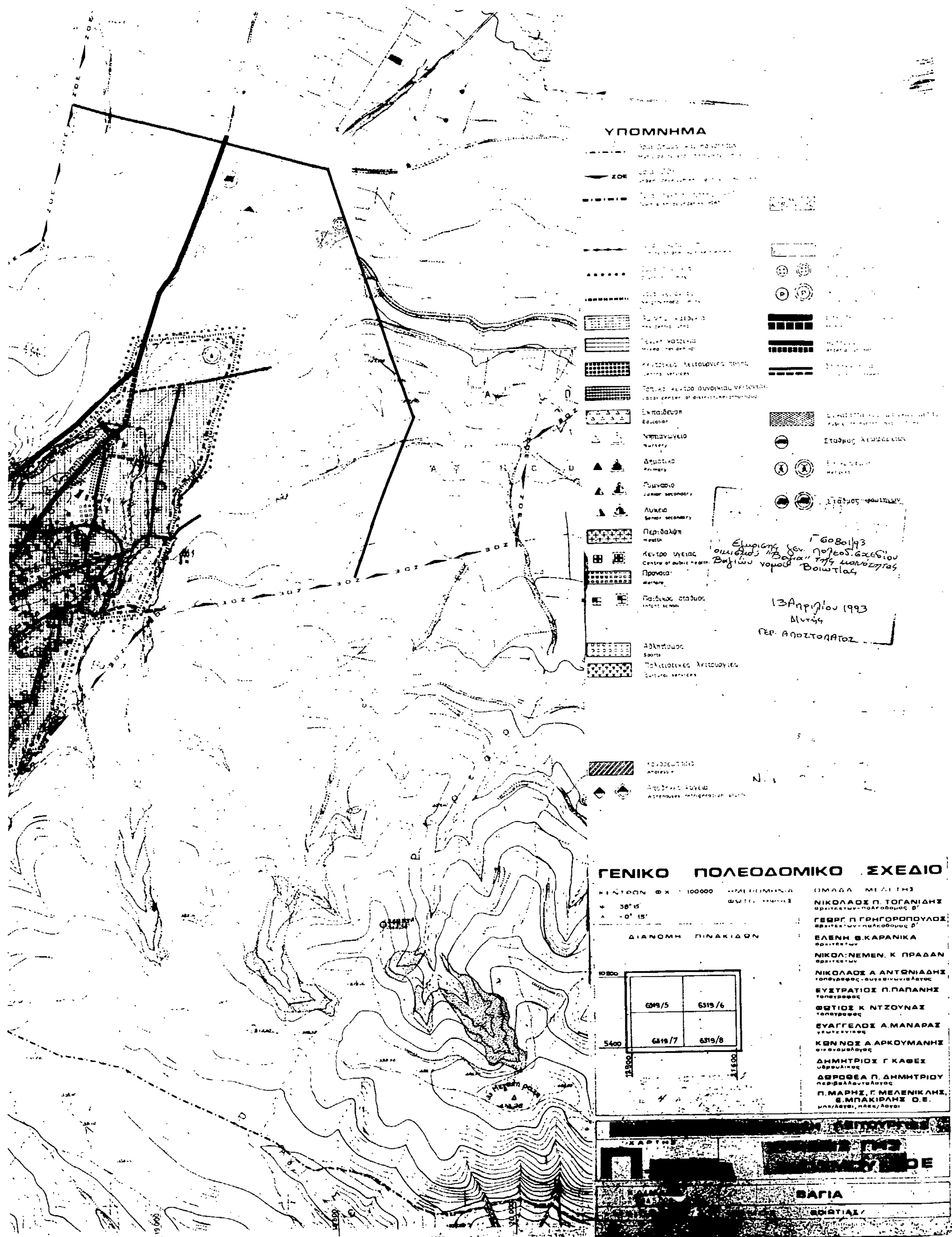
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.6.1** ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

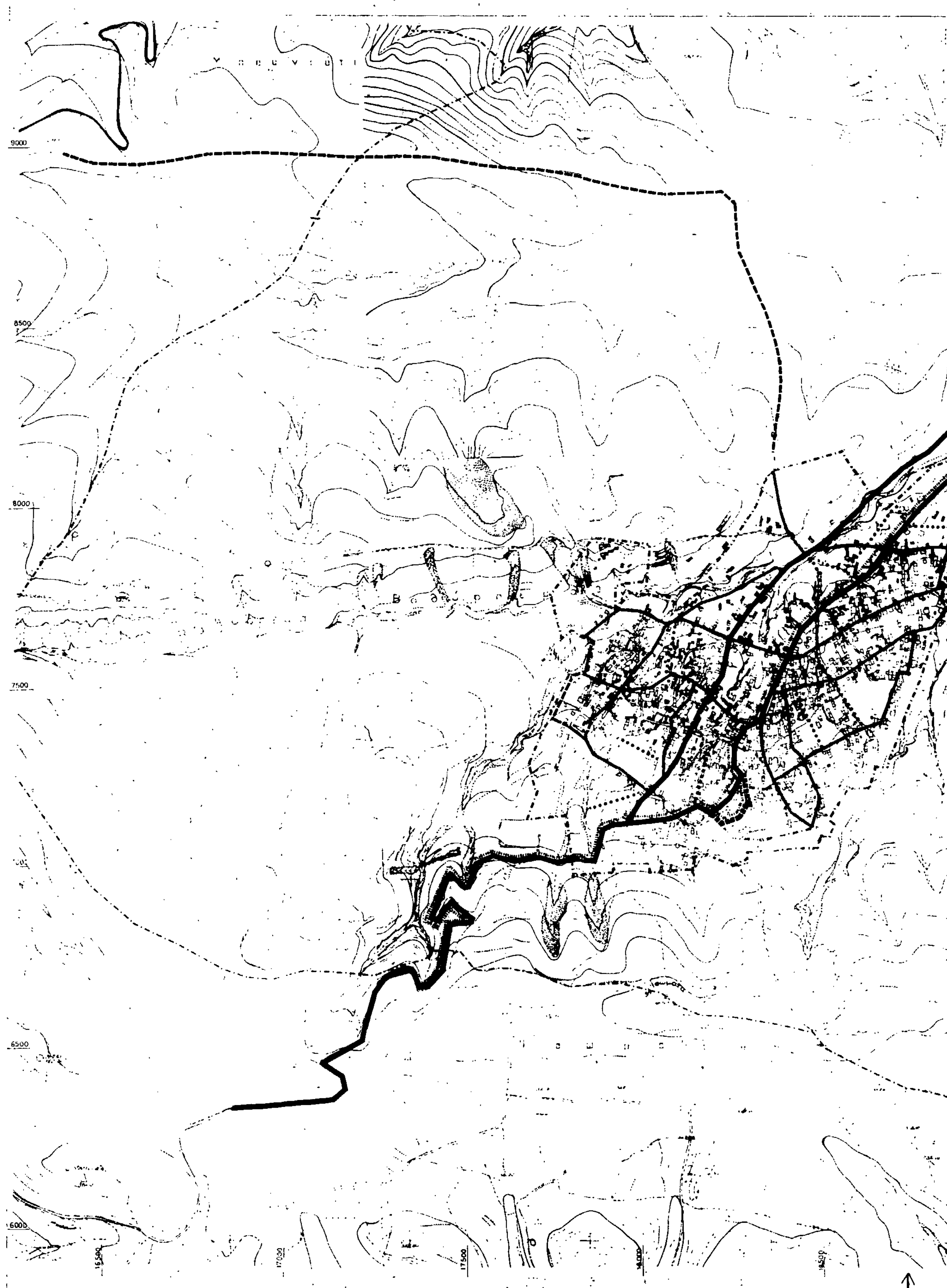
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Κέντρο υγείας
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
13 Απριλίου 1993
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ.ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ:ΝΕΜΕΝ. Κ ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π.ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ ΝΟΣ Α.ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π.ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε.ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
ΒΑΓΙΑ


9000
8500
8000
7500
6500
6000
16500
17000
17500
18000
18500

Ε.Π.Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ6080/93
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βαγία" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 38°15'
λ -0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

9300
5900
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
16.200
20.200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ, αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ, αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ, αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ, αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ, τοπογράφος - συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ, τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ, τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ, γεωτεχνικός
ΚΩΝ. ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ, οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ, υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε., μηχ/λόγοι, ηλεκ/λόγοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-212

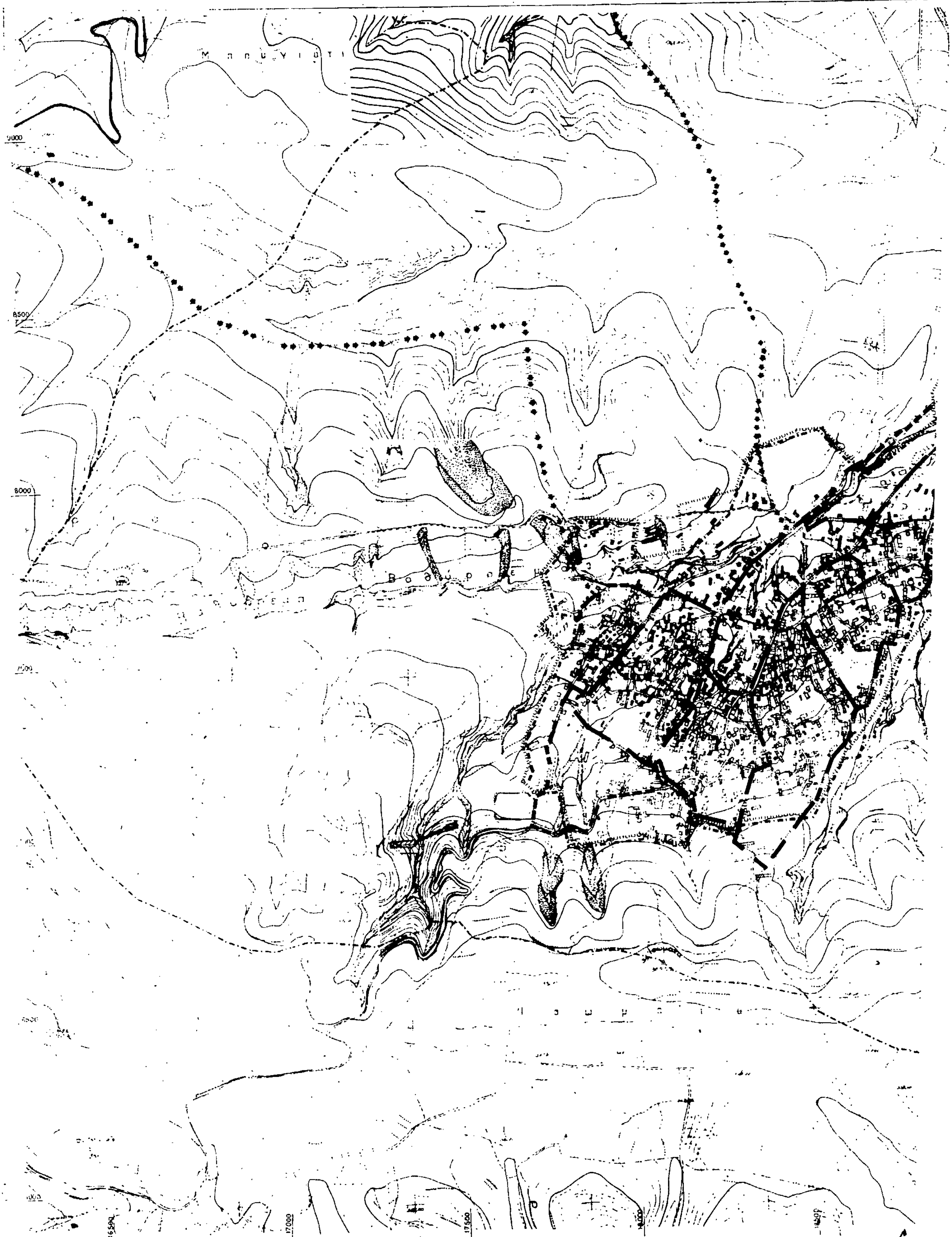
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

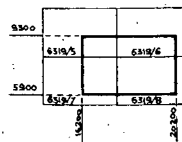
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγίων νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 38° 15'
λ -0° 45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.222

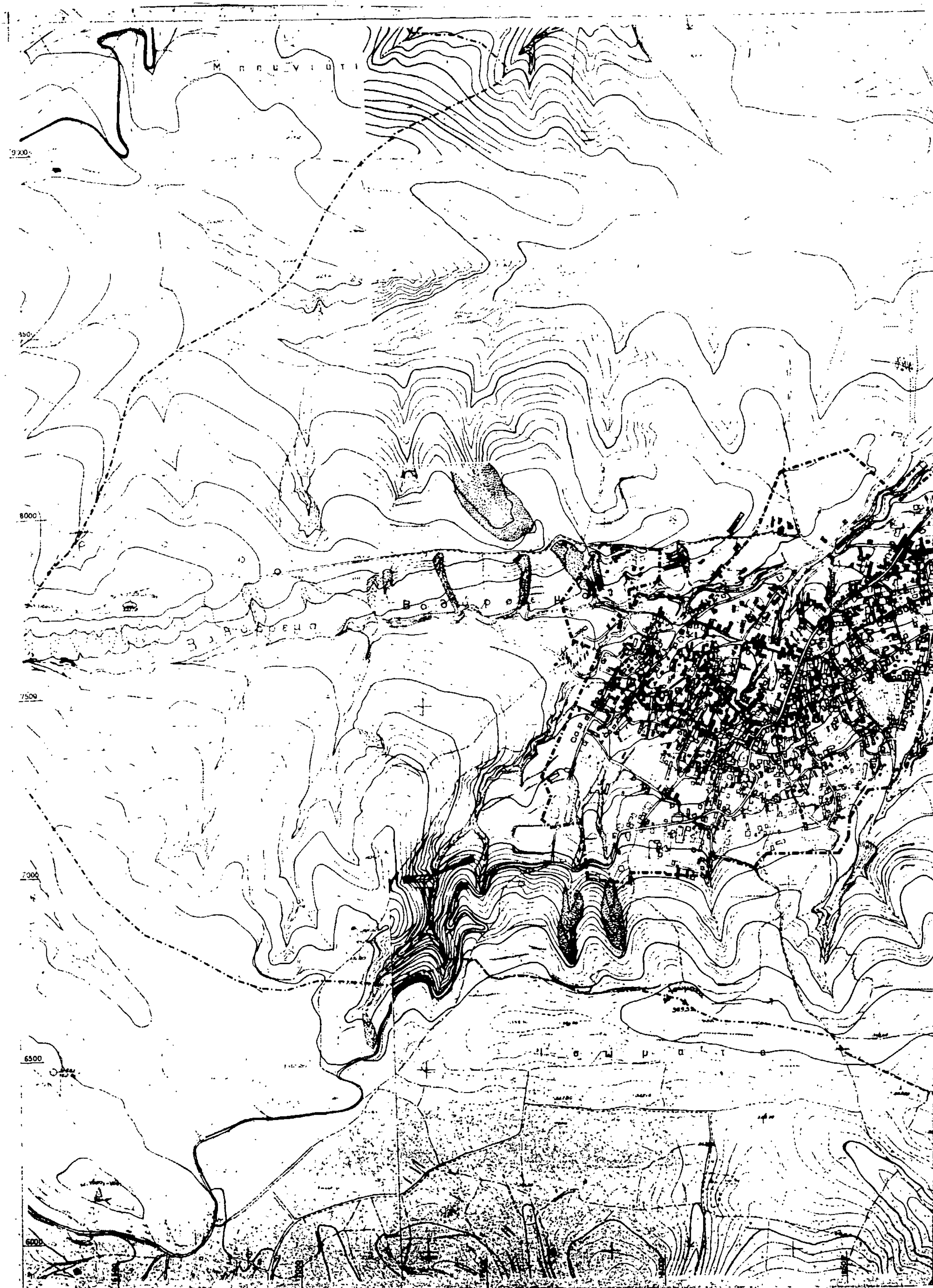
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



Π.Α
32.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγίων νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντης
Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Βάγια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 38° 15'
λ. -0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

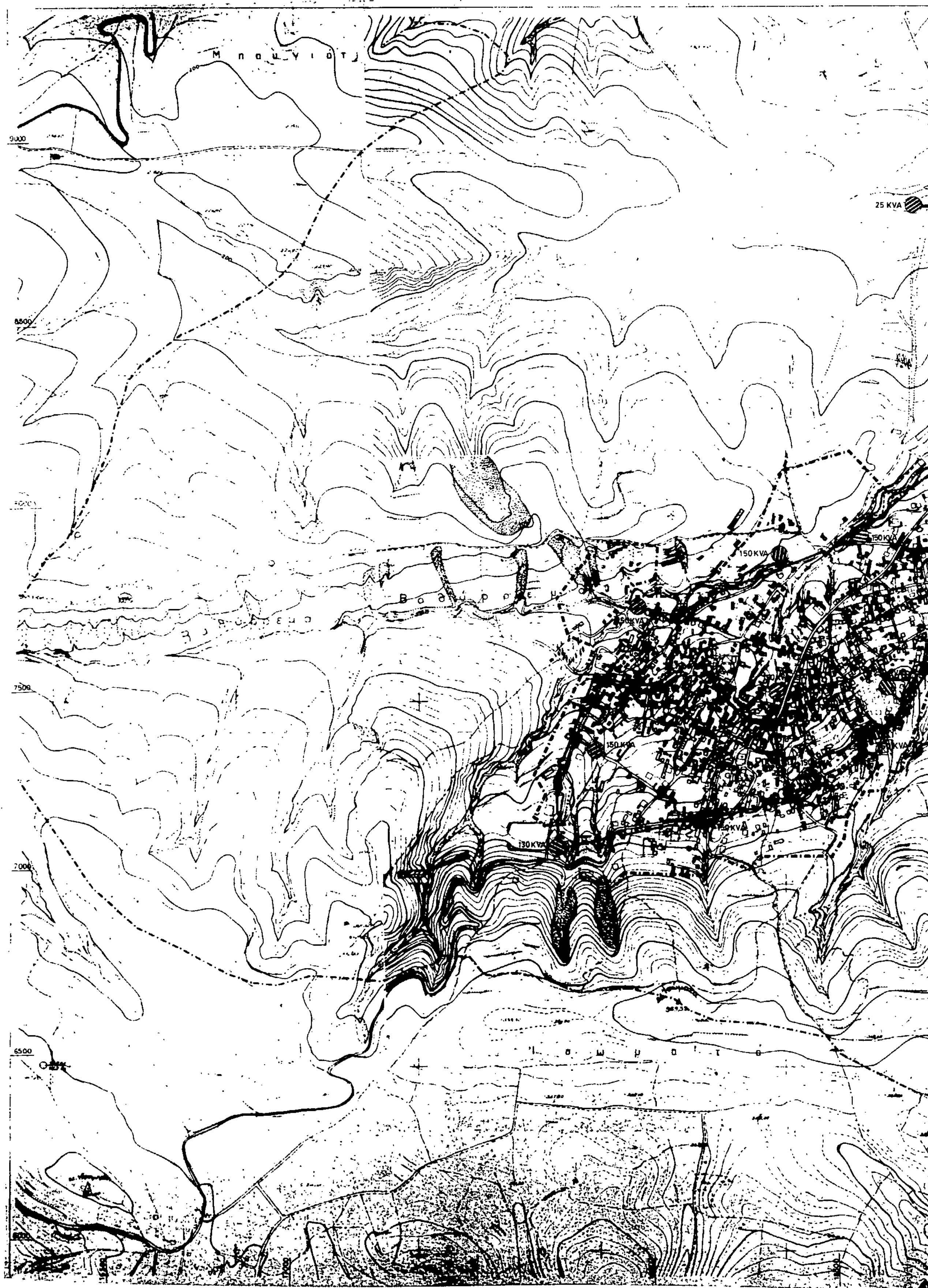
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6319/5 6319/6 6319/7 6319/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ Π ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β.ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π.ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ ΝΟΣ Α.ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π.ΜΑΡΗΣ, Γ.ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε.ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΤΗΛΕ/ΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΒΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



25 KVA
150 KVA
150 KVA
150 KVA
150 KVA
130 KVA

Ε.Π.Α
82.84

75KVA
150KVA
Βαρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Γ6080/93
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Βάγια της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας.

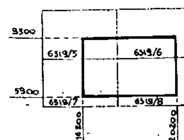
13 Απριλίου 1993
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ 38°15'
λ -0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'

ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
τοπογράφος

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
τοπογράφος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
γεωτεχνικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
οικονομολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
υδραυλικός

ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
περιβαλλοντολόγος

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
μηχ. λογοι, ηλεκ. λογοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΓΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


9000
8000
6500

Ε.Π.Α
82.84



Γ60801/93
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

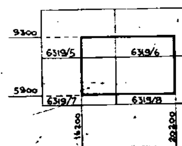
13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Βάγια

N

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

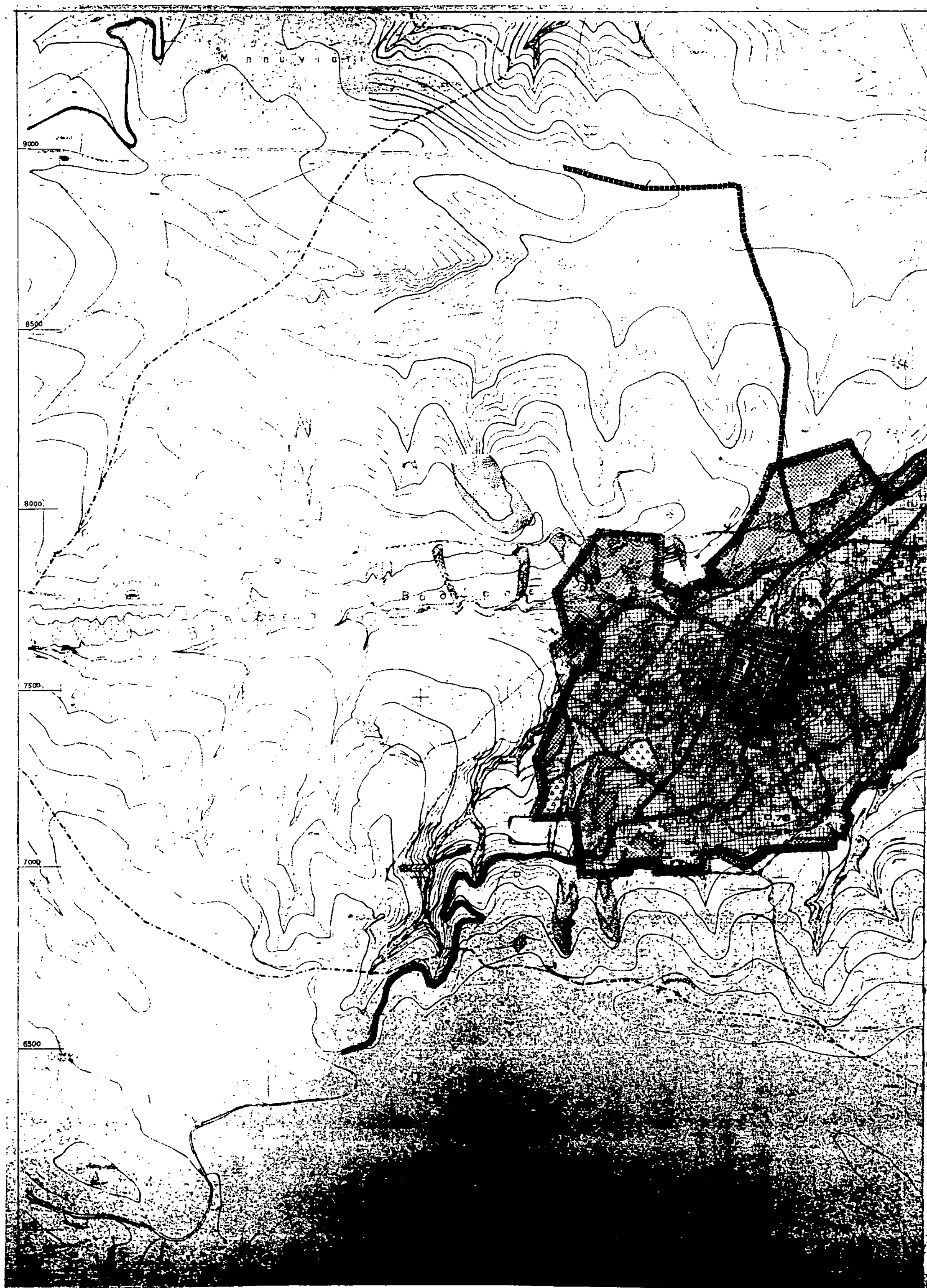
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ-ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

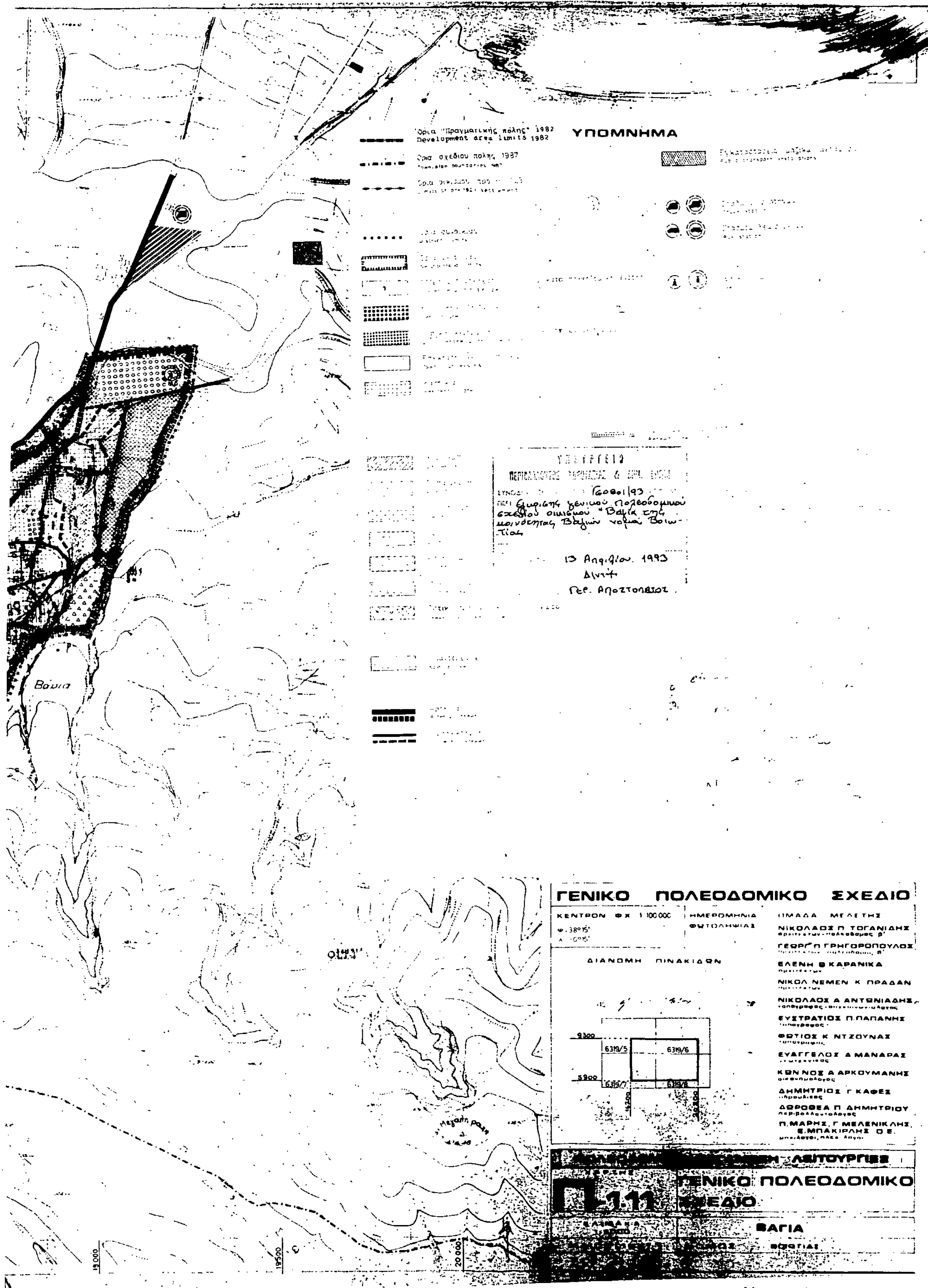
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

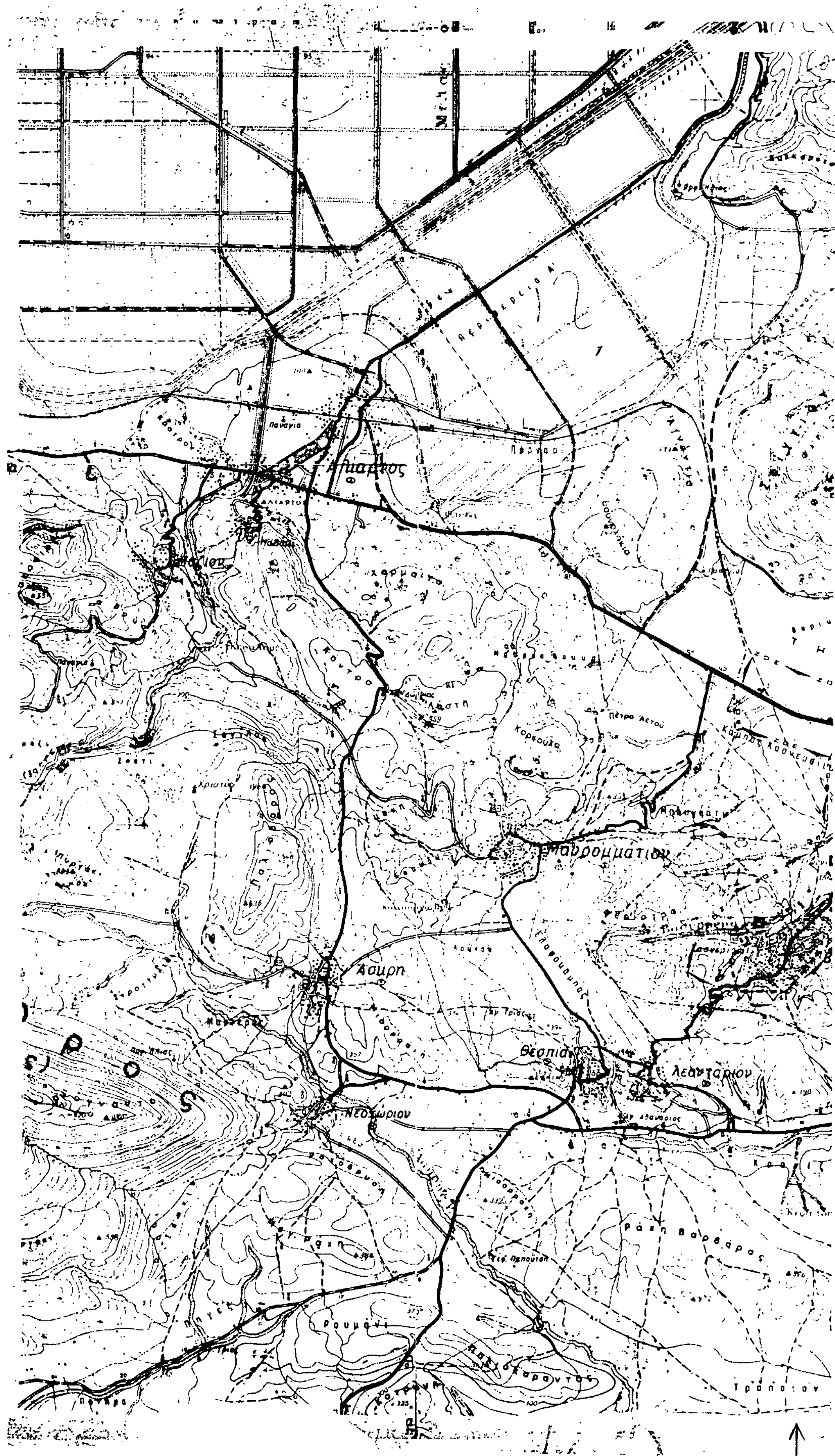
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 — ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΒΑΓΙΑ

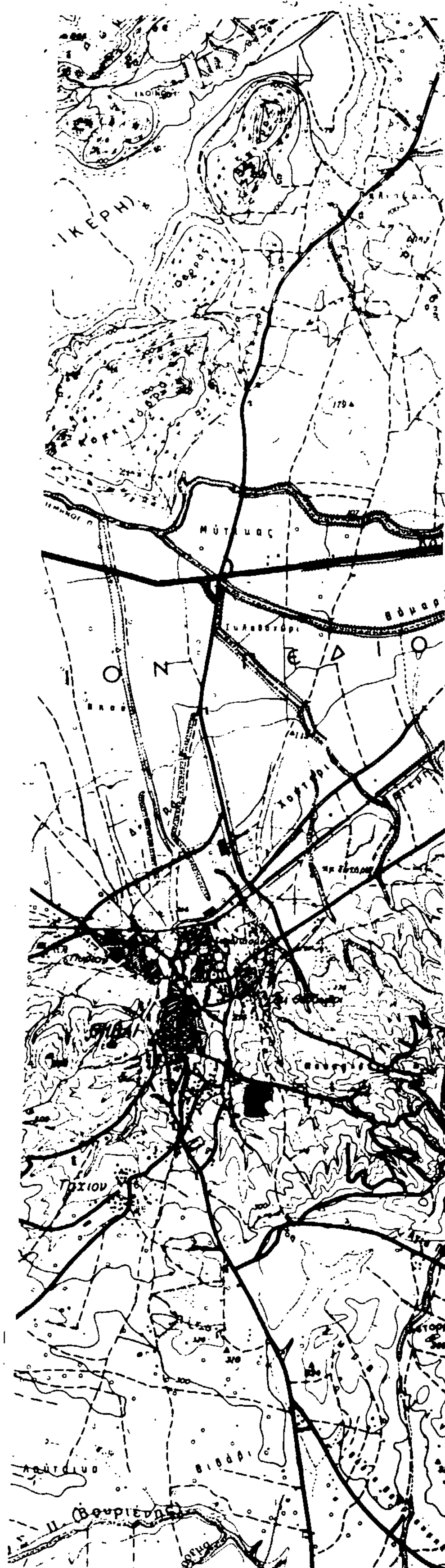
ΜΑΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


9000
8500
8000
7500
7000
6500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια "Πραγματικής πόλης" 1982
Development area limits 1982
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Βάγια
13 Απριλίου 1993
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ: 38°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
9300
5900
6319/5
6319/6
6319/7
6319/8
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ. ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΑΓΙΑ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ
19000
19500
20000


Αλίαρτος
Μαυρομμάτιον
Άσκρη
Θεσπιαί
Λεοντάριον
Νεοχώριον


ΛΙΜΝΗ ΥΛΙΚΗ
ΒΑΓΙΑ
Αμπελοχώριον
Λουτσούφιον



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ6080/93
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1973/76

1	2	1	2
ΒΑΓΙΑ		ΘΗΒΑ	
3	4	3	4

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝ...
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

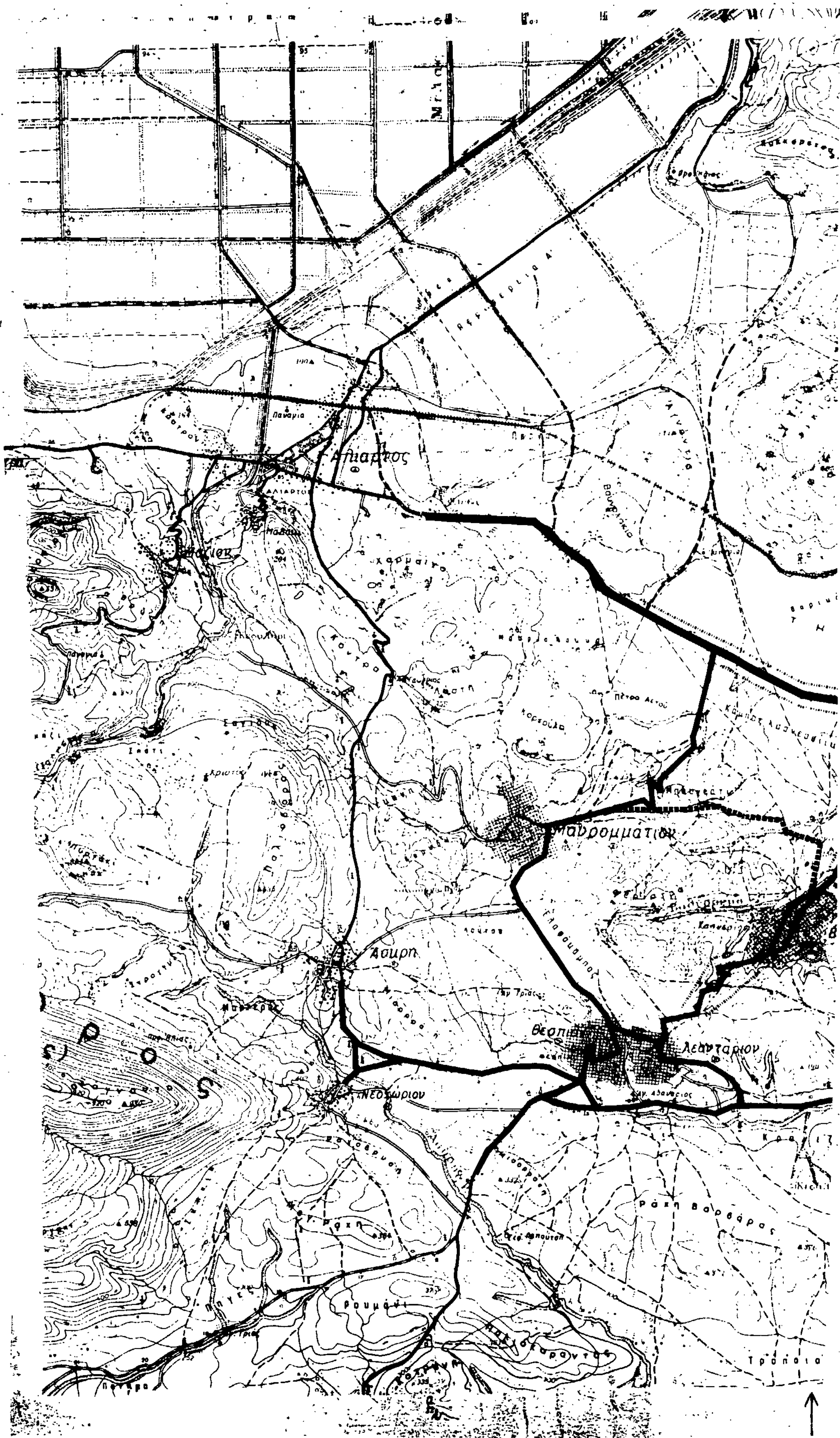
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

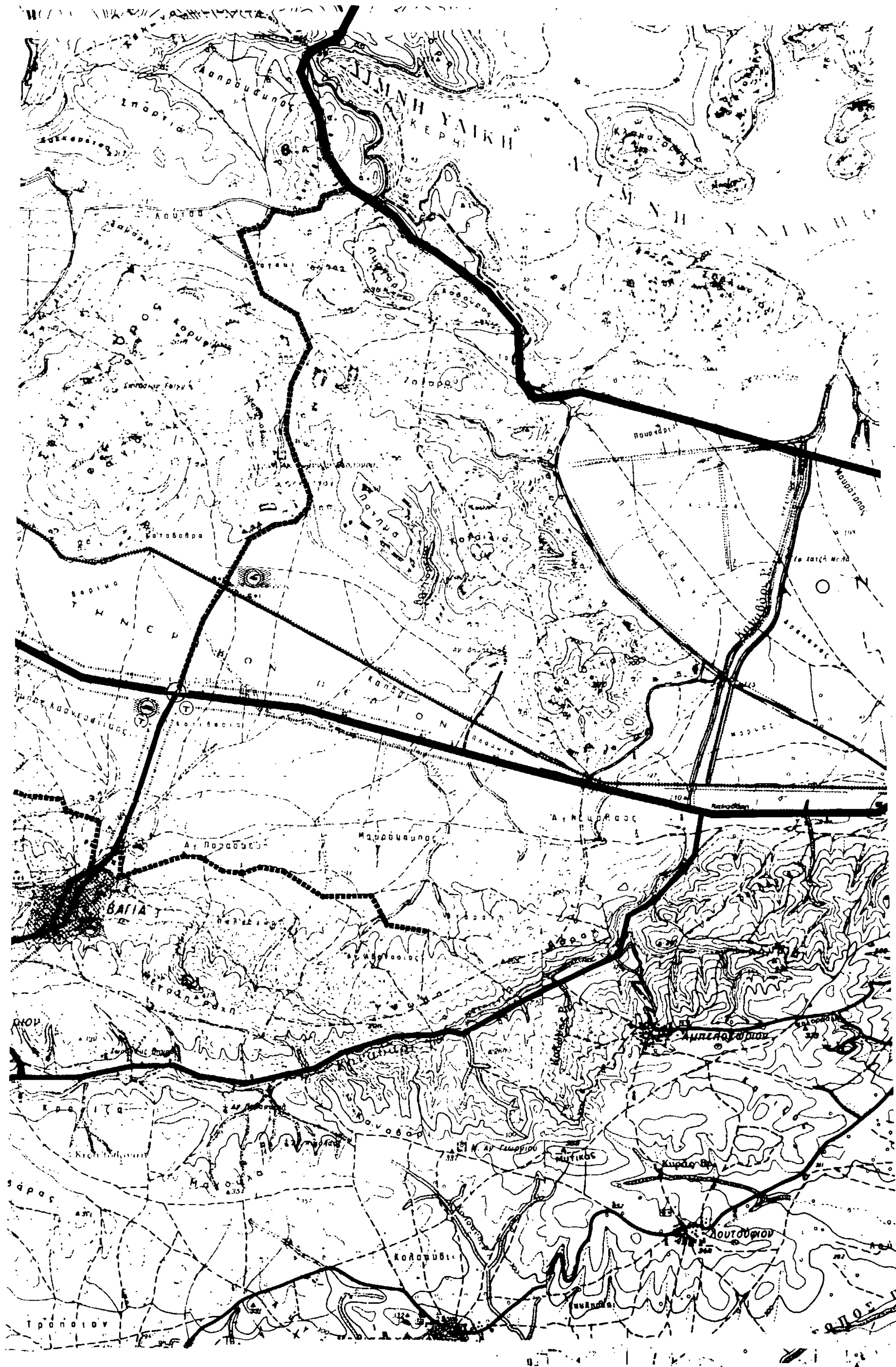
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.9** ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

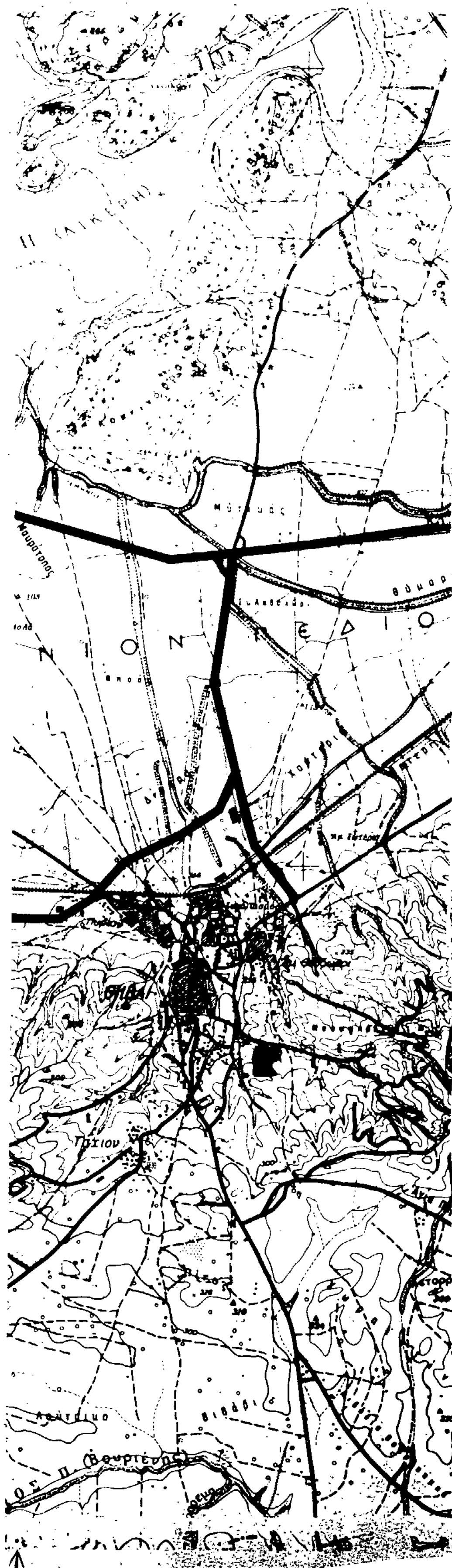
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

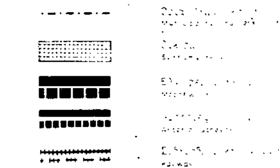

Αλίαρτος
Παναγία
Μαυρομμάτιον
Άσκρη
Λεοντάριον
Νεοχώριον
Ράχη Βαρβάρας
Ρουμάνι
Τρόπαια

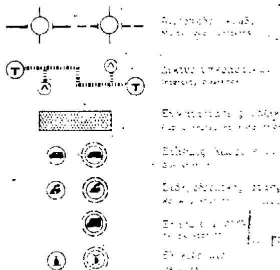

ΛΙΜΝΗ ΥΛΙΚΗ
ΒΑΓΙΑ
Αμπελοχώριον
Λουτουφιον
Κολοσύδι
Μυτικος
Μαυρόλακκος



Ε.Π.Α
72.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





Γ60801/93
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού "Βάγια" της κοινότητας Βαγιών νομού Βοιωτίας

13 Απριλίου
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1973/76

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	1	2
3	4	3	4

ΒΑΓΙΑ — ΘΗΒΑ

783

4 Νοεμβρίου 88

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων-πολεοδόμος β'
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ τοπογράφος-συγκοινωνιολόγος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ τοπογράφος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΑΝΑΡΑΣ γεωτεχνικός
ΚΩΝ. ΝΟΣ Α. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ οικονομολόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ υδραυλικός
ΔΩΡΟΘΕΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε. μηχ/λογοι, ηλεκ/λογοι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.1

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΒΑΓΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αριθ. 2000 σχτ.2676 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Ν. Χαραυγής Ν. Κοζάνης ως προς το ύψος και την κλίση της στέγης των οικοδομών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 5.2.85 Π.Δ. ΦΕΚ 88Δ/8.3.85 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ν. Χαραυγής και καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτής και ειδικώτερα το αρθρ. 3 παρ. 4 βάσει του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,80 μ.

2. Το Ν. 1337/83 αρθρ. 38 παρ. 5 βάσει του οποίου δίνεται η δυνατότητα να μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης των σχεδίων των αγροτικών οικισμών στους οικείους Νομάρχες μετά από γνώμη του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Το από 2.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 με το οποίο μεταβιβάστηκαν στους Νομάρχες οι αρμοδιότητες που προβλέπονται στο παραπάνω αρ. 38 του Ν. 1337/83.

4. Την υπ' αρ. 39/93/17.5.93 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε στη 10η/13.5.93 συνεδρίαση, θέμα 1ο.

5. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ειδικώτερα το άρθρ. 9 κ.λ.π. αυτού.

6. Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/85 περί ΓΟΚ» και ειδικώτερα το αρθρ. 9.

7. Το γεγονός ότι με τον ΓΟΚ του 1985 αρ. 9 παρ. 8 αυτού καταργήθηκαν τα επιτρεπόμενα ύψη που είχαν επιβληθεί με το ΠΔ έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού της Ν. Χαραυγής και εφαρμόστηκαν ύψη μεγαλύτερα αυτών που είχαν θεσπιστεί με το Δ/γμα έγκρισης αλλά μέσα στα όρια βέβαια που ορίζει ο ΓΟΚ.

Όμως το ύψος της στέγης δεν τροποποιήθηκε με καμμία διάταξη και εξακολουθεί εφαρμοζόμενο ανώτατο όριο ύψους στέγης το 1,80 μ, το οποίο είναι μικρότερο και αυτού του ύψους στέγης των οριοθετημένων οικισμών (σχετ. Δ/γματα τα από 24.4.85 και 17.2.87 των οριοθετημένων οικισμών που προβλέπουν αύξηση του μεγίστου ύψους κατά 2,0μ.).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχουν και ειδικοί λόγοι εξ αιτίας των οποίων επιβλήθηκε το εν λόγω ύψος του 1,80 μ, ενώ αντίθετα έχει ήδη εφαρμοστεί ο ΓΟΚ του 1985 σ' ευρύτατη έκταση στα ύψη των οικοδομών και διαπιστώθηκε η εκ παραλλήλου ανάγκη εφαρμογής διαφορετικού ύψους ως προς τις στέγες και για να μην υπάρχει δυσαναλογία ως προς τους όγκους κτιρίου και στέγης και να υπάρχει ενιαία εφαρμογή του ΓΟΚ, αφού και ο όγκος της στέγης περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς του όγκου του κτιρίου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της παρ. 4 του αρ. 3 του από 5.2.85 Π.Δ. ΦΕΚ88Δ/8.3.85 και την προσαρμογή του ύψους της στέγης στον οικισμό της Ν. Χαραυγής στα οριζόμενα από τον ισχύοντα Ν/1577/85 περί ΓΟΚ με τον περιορισμό η κλίση της στέγης να μην υπερβαίνει το 35%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ